

Stečajna masa iza 2 MG STUDIO d.o.o. u stečaju, Medulin, Fucane 1A, OIB: 37418245994, zastupana po stečajnoj upraviteljici Mileni Veljović, Medulin, Fucane 1a, OIB: 90523902370 (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

Sanja Mišević, Osijek, Reisnerova 83, OIB: 17448143522 (u daljnjem tekstu Kupac)

sklapaju u Puli dana 27.01.2022. godine slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja nekretnine označene kao kč.br. 851/168, 11. suvlasnički dio: 45/813 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio K - stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od pretprostora, kuhinje+blagovanja+boravka, kupaoone, sobe, terace i spremišta, te pripadajućeg spremišta u razzemlju, ukupne površine 44,51 m2, upisan u zk.ul. 2822, k.o. Pomer (u daljnjem tekstu nekretnina).

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

Stranke utvrđuju da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, te da je kupac bio najpovoljniji ponuditelj na petoj dražbi.

### **Članak 3.**

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 568.300,00 kuna. Stranke utvrđuju da je kupoprodajna cijena u cijelosti uplaćena i to na način da je Kupac dana 11.01.2022. godine uplatio jamčevinu u iznosu od 56.825,91,00 kuna, te je dana 21.01.2022. godine uplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 511.474,09 kuna.

### **Članak 4.**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da bez svakog daljnjeg pitanja ili privoljenja Prodavatelja neposredno na temelju ovog Ugovora upiše pravo vlasništva na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime.

### **Članak 5.**

Kupoprodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca odnosno Prodavatelj ne odgovara za bilo kakve materijalne i pravne nedostatke nekretnine.



Članak 6.

Porez glede prijenosa nekretnine (PDV, uračunat u cijenu) i zemljišnoknjižni prijenos vlasništva snosi Kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane izjavljuju da su ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

M. Veljović

Stečajna masa iza 2 MG STUDIO d.o.o.

Milena Veljović, stečajni upravitelj

Sanja Mišević

Sanja Mišević

Stečajna masa iza  
**2 MG STUDIO** d.o.o.



Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7,  
potvrđujem da je stranka:

**MILENA VELJOVIĆ, OIB 90523902370, MEDULIN, MEDULIN, FUCANE 1 A**, kao stečajni  
upravitelj **Stečajna masa iza 2 MG STUDIO d. o. o. u stečaju, MBS 130113926, OIB**  
**37418245994, Medulin, FUCANE 1/A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice  
br. 111238488 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-391/2022**  
Pula, 27.01.2022.

